

目 录

投资肥城 事业有成.....	1
战略性新兴产业.....	1
01、新型塑料光纤项目.....	1
02、功能器件用碳化硅衬底生产建设项目.....	2
03、非晶金属功能材料项目.....	3
04、新型 PS 板材项目.....	4
05、超高温过滤材料项目.....	5
06、纳米微晶新材料项目.....	6
07、采煤沉陷区光伏发电基地建设项目.....	7
08、太阳能光伏发电组件项目.....	9
09、清洁能源产业园项目.....	10
10、电动车动力系统集成及电动汽车制造项目.....	11
11、可再生资源区域能源站项目.....	12
12、分布式光伏发电项目.....	13
13、医药器械健康产业园项目.....	14
14、生物医药项目.....	15
15、高端装备产业示范园项目.....	16
16、电子产业园项目.....	18
17、节能环保产业园.....	19
工业结构升级.....	21
18、醋酸纤维丝束项目.....	21
19、楼宇工业产业园项目.....	22
20、聚甲氧基二甲醚项目.....	23
21、石膏造纸项目.....	24
22、年产 6 万吨乙醇胺项目.....	25
23、100 万吨高效煤粉制备项目.....	26
24、机械加工产业园项目.....	27

25、玻纤新材料产业园项目	28
26、聚氯乙烯糊状树脂项目	29
27、盐化工特种设备加工项目	30
现代农业	31
28、高端高效农业示范园项目	31
29、蓝莓种植及深加工项目	32
30、现代农业科技产业园项目	33
现代服务业	35
31、文化创意产业园	35
32、冷链物流产业园项目	36
33、健康养老服务中心	37
34、国际物流园区项目	38
35、物联网研发产业园区项目	40
36、休闲养生一体化项目	41
37、康复医疗产业园	43
38、中国矿业大学科技园肥城分园	44
39、城投山庄建设项目	45
40、体育产业园项目	46
41、传统文化学校建设项目	47
42、桃花源温泉度假村项目	48
43、白云山文化体育公园项目	50
44、桃木加工产业园项目	51
45、青兰高速连接线仓储物流园	53
46、社会化养老项目	54
47、绿川肥康湖水上乐园项目	55
48、马家埠乡村旅游开发项目	56
49、五埠岭石头村观光休闲园项目	57
50、鱼山古村落桃艺休闲园项目	59

投资肥城 事业有成

●君子之邑 肥桃之乡

肥城地处山东中部、泰山西麓。1992年撤县建市，总面积1277.3平方公里，辖10个镇、4个街道办事处和1个省级高新技术产业开发区，605个村（居）民委员会，户籍人口98.58万人。

肥城历史悠久，文化灿烂。西周时肥族人散居于此，古称肥子国，肥城因此而得名。西汉初设置肥城县，至今已有2200多年的历史，是“史圣”左丘明故里、“商圣”范蠡隐居经商之地，有“君子之邑”之誉。左丘明墓、范蠡墓、幽栖寺等遗迹犹存。“两圣”文化的传承，铸就了肥城诚信守诺的人文特点，尊商重商的地域特色。境内还有孔子、颜渊、李白、杜甫、关羽等历史名人交游的名胜古迹。著名电影表演艺术家赵丹，著名书法家欧阳中石，祖籍都是肥城。在近代也有着光荣的革命历史，著名的泰西抗日武装起义和罗荣桓、陈光指挥的陆房战斗就发生在肥城。肥城因盛产肥城桃而闻名中外，肥城桃是独有的宝贵资源，栽培总面积超过10万亩，被列为“大世界吉尼斯之最”。1100多年的栽培历史形成了底蕴深厚的桃文化、吉祥文化，被誉为“肥桃之乡”、“中国桃都”。

●物华天宝 人杰地灵

资源丰富。肥城是全国和山东省重要的能源建材基地，资源能源富集，组配优势明显，矿产资源有30多种，而且储量大、品质好。境内煤炭储量11亿吨，岩盐50亿吨，石膏150亿吨，花岗岩、钾长石、优质石灰岩和地热资源储量丰富。

交通便捷。肥城地处中国东部沿海经济区、环渤海经济带，属于济南都市圈，北靠省会济南，南与曲阜相望，位于“山、水、圣人”

国际旅游线的中心地带。距济南国际机场 80 公里，与京沪、京福两条高速公路相距 25 公里，距京沪高铁泰山站仅 20 分钟车程，2 小时可达北京，3 小时到上海。正在建设的青兰高速公路及 4 条省级干线公路穿境而过；京沪铁路支线横贯东西，向西 80 公里达京九铁路。境内建有“五纵五横”路网，镇街通二级公路，村村通等级公路。

风景秀美。肥城属温带大陆季风气候，四季分明，光照充足，气候温暖。境内地势北高南低，由东北向西南倾斜。中部隆起地带丘陵山地，北部是康汇平原，南部是汶阳平原。自然形成了平原、山地、丘陵等多种地貌形态。境内旅游资源丰富，拥有大汶口文化遗址、齐长城等历史文化遗存，有金牛山国家级森林公园、陶山国家级地质公园、小泰山、望鲁湖、云蒙山等十几处优美的自然景区。金牛山国家级森林公园主峰穆柯寨是北宋名将穆桂英屯兵打仗之地；陶山国家级地质公园风景秀丽，存有幽栖寺、范蠡墓等遗迹；被称为“百果之山”的翦云山山势险要，植被覆盖率 95% 以上；云蒙山林丰树茂，有着“北方植物王国”美誉，春秋时期孙臆与庞涓曾在此斗智斗勇。十万亩桃花园，是肥城旅游一道亮丽的风景线。春天，花海连绵起伏，层林尽染，绯红如霞，惹人心醉；秋天，硕果飘香，沁人肺腑，令人流连忘返，有“世外桃源，人间仙境”之美誉。

●活力县域 美好肥城

近年来，面对国际金融危机严重冲击，着重从优化区域发展布局、促进产业转型升级等方面，加快推进以绿色、低碳、和谐、可持续发展为主要特征的生态型城市建设，走出一条具有地方特色的生产发展、生活富裕、生态良好的文明发展道路，经济社会呈现出“逆势增长、晋位升级、重点突破、亮点纷呈”的良好发展态势。

经济实力强劲。2015 年，完成生产总值 699 亿元，是“十一五”末的 1.42 倍，年均增长 8%；公共财政预算收入 38.83 亿元，是“十

一五”末的 1.74 倍，年均增长 11.71%；固定资产投资 547.3 亿元，是“十一五”末的 1.92 倍，年均增长 13.9%；社会消费品零售总额 262.2 亿元，是“十一五”末的 1.9 倍，年均增长 13.7%；金融机构各项存贷款余额 422.42 亿元、269.13 亿元，分别是“十一五”末的 1.86 倍、1.69 倍。在全国县域经济基本竞争力百强中列第 59 位，在全国中小城市综合实力百强、最具投资潜力百强、福布斯中国大陆最佳县级城市排名中分列第 46 位、18 位和 19 位，比“十一五”末分别提升 15 个、8 个和 10 个位次。被确定为全国第三批发展改革试点、首批国家智慧城市试点，先后荣获国家卫生城市、全国平安建设先进市、森林城市、节水型城市、文化先进县、文明城市提名城市、义务教育发展基本均衡县、中华环境奖、粮食生产先进县，全省国土资源节约集约模范市、循环经济示范县、生态文明乡村建设先进市、绿荫行动示范市、人居环境奖等多项国家和省级荣誉称号。

城乡环境优美。城市建成区面积达到 44.3 平方公里，城镇化率 57%。打造了白云山公园、范蠡公园、龙山河“十里画廊”等主题性公园，文化中心、沿河古建筑、人防商城等功能性项目，城区供热管网改造、污水处理厂升级等惠民工程，新扩供热面积 350 万平方米。建成引汶调水工程，城市水系生态得到改善。龙山河水利风景区被评为国家水利风景区，康王河公园被批建为国家湿地公园。启动数字化城管系统，理顺城市管理体制，构建起城管长效机制。实施“气化肥城”建设，镇街区驻地实现天然气全覆盖。累计建设改造公路 869 公里，行政村通柏油路率、通客车率均达 100%。积极推进生态文明村镇建设，3 个镇被确定为全国重点镇，10 个镇街被评为国家级生态镇，2 个镇被列为省“百镇建设示范行动”示范镇，3 个镇被评为省旅游强乡镇。实施桃都美丽乡村建设行动，85%的村居

达到桃都美丽乡村标准，4个农村社区被评为省农村新型示范社区。城乡环卫一体化群众满意度居全省前列。植树造林5.04万亩，森林覆盖率达到40.8%。

人民生活幸福。始终把保障和改善民生作为一切工作的出发点和落脚点，切实让群众看到变化、得到实惠、体验幸福。2015年城乡居民人均可支配收入22329元，是“十一五”末的1.75倍，年均增长11.8%。教育、卫生、住房、社会保障等基本公共服务长足进步，民生福祉在共建共享中稳步增进。

●产业高端 布局合理

产业基础雄厚。深入实施农业全面振兴、传统工业高端提升、服务业跨越发展、新兴产业加快培植“四项行动计划”，加快产业转型升级，产业结构逐步优化。2015年，三次产业比例为7.2:49.9:42.9，以战略性新兴产业为引领、先进制造业为支撑、高端服务业为主导、现代农业为基础的现代产业体系初步构建。现代农业提升发展。重点打造南部有机菜、西部“两菜一粮”、东部生态农业、北部乡村旅游、中部肥城桃“五大特色片区”，规模特色优势进一步凸显。规模以上农业龙头企业达到155家，其中国家级1家、省级7家；农民专业合作社1032家，家庭农场459家。连年举办国际有机农产品博览会，成为国家级出口食品农产品质量安全示范区、全省首家海峡两岸有机农业合作交流示范基地，市现代农业高新技术产业示范区获批国家农业产业化示范基地和全省首批农业科技园。全市规模饲养比重达到86%。农业机械化水平提高到88.9%。建成高标准基本农田32.5万亩，发展农田节水灌溉17.84万亩，被评为全国首批高效节水灌溉示范县。工业经济稳健发展。加快推动主导产业由低端向高端攀升，产品向产业链、价值链高端延伸，成为省优质纤维素醚生产基地和土工合成材料示范基地，工程机械及汽车配件被认定

为省重点产业集群。入选全国工业百强县，列第 37 位。规模以上企业发展到 397 家，比“十一五”末增加 95 家，规模以上工业增加值年均增长 7.3%。累计完成技改投入 588.5 亿元，年均增长 18%，75 个项目列入省企业重点技术改造导向计划，总投资 33.8 亿元的阿斯特产品优化升级项目进展顺利。新兴产业和高新技术产业产值占规模以上工业产值比重分别达到 23%、28.75%。深入推进大众创业、万众创新，实现民营经济产值 1950 亿元，年均增长 11.2%；私营企业发展到 6000 家、个体工商户 48669 户。完成建筑业总产值 223 亿元，年均增长 10.3%。服务业加速发展。实现服务业增加值 296.1 亿元，年均增长 11%。86 家制造业企业主辅分离，增加地方财力 5078 万元。桃花节和金秋品桃节融合带动效应显著提高，旅游业总收入 18.5 亿元，比“十一五”末增长 116%。春秋古城、翦云山、云蒙山、刘台桃花源景区成功创建国家 3A 级景区。陆房突围胜利纪念馆建成开馆，被认定为国家级纪念设施。抢抓“互联网+”机遇，大力发展电子商务，实现电商交易额 90 亿元，比上年增长 126.5%，被列为“千县万村”计划第二批试点县，边院镇徐庙村成为全市首个淘宝村，王庄镇东孔村被评为省级电商示范村。

区域布局合理。肥城市委、市政府立足我市资源分布和产业发展情况，按照“规划引领，空间优化，产业集聚，业态提升，集约高效”的原则，集聚优质资源要素打造园区，探索园区运行新机制，引导园区发挥资源、产业等比较优势，明确发展方向，用好“飞地政策”，加快项目充填，实现错位发展。市高新区，突出装备制造、新材料、节能环保和消防科技等产业，发挥龙头企业和重大项目辐射、带动作用，引导关联企业集聚集中、资源互补，建设国家级科技创新引领区、产业升级示范区。市新兴产业园区，突出“产城融合”，以城聚产、产城互动，不断加强基础设施建设，大力培植生物医药、

健康养老、总部经济、商贸物流等产业，打造全市经济发展重要增长极，力争早日建成为产城融合样板区、新兴产业集聚区、城乡统筹示范区、科技创新引领区。市循环经济产业园区，突出精细化工、装备制造、特种材料三大产业，推进阿斯德产品优化升级、苏博生物医药产业园等项目，打造国家级循环经济示范园区。市现代盐化工园区，进一步完善配套设施，延伸路网框架，拓展园区发展空间。立足岩盐资源，引进一批上下游项目，推进胜利化工、海晶盐化延伸产业链条，培植精细化工、高新材料产业，打造百亿级盐化工园区。市节能环保产业园区，围绕环保治理、环保设备、环保服务以及新能源新材料等领域，深化与中节能的全面战略合作，加快重点项目建设，打造国内知名的节能环保产业基地。

为充分发挥重点项目对经济社会发展的牵引拉动作用，进一步提升产业发展层次，增创未来竞争优势，我们依托重点园区，立足于自身资源、产业、技术等比较优势，策划论证了 60 个符合国家产业政策、市场前景好、可操作性强、投资回报率高的优质项目。如有合作意向，请及时与肥城市发展和改革委员会、重点建设项目办公室联系。

联系人：杜伟 刘海涛

联系方式：0538-3217553、0538-3211917

sdfcxmb@163.com

新型塑料光纤项目

一、项目名称：新型塑料光纤项目

二、项目单位：石横镇人民政府

三、项目概况：塑料光纤是由高透明聚合物如聚苯乙烯、聚甲基丙烯酸甲酯、聚碳酸酯作为芯层材料，PMMA、氟塑料等作为皮层材料的光导纤维（简称光纤），也称聚合物光纤。国外在塑料光纤的应用开发上已取得了较大的成果，且不断在加大新的应用研究投入，在韩国、中国以及我国台湾地区已经有厂商开始投入研发生产。近年来，宽带建设得到国家有关部门的高度重视，通信业也在大力推动光进铜退和宽带建设，这为包括塑料光纤在内的光纤行业带来了机遇。总之，随着科技的高速发展，塑料光纤的应用领域会越来越广，未来会逐渐取代传统介质铜线，成为新的主流传导介质，必将给光通信带来一场新的革命。

四、建设规模及内容：项目总占地约 1100 亩，规划 PMMA 生产 8000 吨（包括芯材和皮层）、塑料光纤 618 万芯公里、光收发模块 1.5 亿颗、塑料光纤通信及照明设备 6006 万套，塑料光纤集成系统整体解决方案根据市场情况随时进行调整。

五、计划总投资：项目投资 103 亿元。

六、效益分析：项目建成达产，预计年产值可达 226 亿元，利税 19.67 亿元，可安置就业 4500 余人。

七、合作方式：招商、企业独资

功能器件用碳化硅衬底生产建设项目

一、项目名称：功能器件用碳化硅衬底生产建设项目

二、项目单位：市高新技术产业开发区

三、项目概况：碳化硅晶体作为新一代半导体材料，广泛应用于电力电子器件（二极管、场效应管、换能器；马达驱动器；输出整流器）、微波器件（宽带通讯、有源相控阵雷达）、光电子器件（半导体照明）等领域，属于国际高端先进材料。衬底是大功率电子器件、微波器件、半导体照明产业发展的基石。目前，我国大功率电子器件、微波器件全部依赖进口，高端电子产品严重受制于国外；在半导体照明领域，LED 芯片的国产化率虽然达到了 50%以上，但基本上还是集中在中低端市场，国产 LED 芯片很少能够打入液晶电视背光、车用照明等高端产品的供应链之中。因此，国内的碳化硅衬底材料产业拥有很大的发展空间。

四、建设规模及内容：形成年产碳化硅衬底产品 35 万片的生产能力，新建生产车间、综合服务楼等建筑物总建筑面积 81845 平方米，购置及安装设备、仪器及软件 756 台（套）。

五、投资估算：项目计划总投资 16.7 亿元。

六、效益分析：项目建成达产后，预计年可实现销售收入 25 亿元，利税 5 亿元。

七、合作方式：合资、合作

非晶金属功能材料项目

一、项目名称：非晶金属功能材料项目

二、项目单位：市高新技术产业开发区

三、项目概况：非晶合金属于新型功能材料领域。具有很多独特的性能，如：优异的磁性、耐腐蚀性、耐磨性；高的强度、硬度和韧性；高的电阻率和机电耦合系数；良好的催化作用、储氢特性、焊接特性以及防辐射性等。我国在电力和电子行业大规模应用非晶合金材料，开发高效节能产品，以及延伸非晶高端制造产业链奠定了发展基础。尤其是配合我国电网节能和电机变频调速节能技术的发展，加快推广使用非晶配电变压器，加快发展非晶高效电机的产业化应用技术，将围绕非晶带材的应用，形成近 1000 亿元以上规模的非晶高端制造产业集群，适应我国电力系统的节能减排和绿色能源技术的发展，市场前景广阔。

四、建设规模及内容：总占地面积约 4 万平方米，建筑面积 1.5 万平方米。年产 5 万吨非晶金属功能材料。其中：4 万吨配电变压器用铁基非晶合金带材、0.8 万吨污水处理用铁基非晶合金带材、0.2 万吨非晶合金块体材料。

五、投资估算：项目总投资约 4 亿元（不含征地费）。

六、效益分析：项目建成达产后，预计年可实现销售收入 11 亿元，利税 3.2 亿元。

七、合作方式：合资、合作

新型 PS 板材项目

一、项目名称：新型 PS 板材项目

二、项目单位：市高新技术产业开发区

三、项目概况：市高新技术产业开发区位于山东省肥城市西北部，西临肥梁公路、东至规划中的环西路，南起泰临路，北至泰肥铁路，是国家发改委第一批审核的省级开发区。新材料行业是高新区的经济支柱产业，随着新材料产业结构的不断优化升级，市场对新型 PS 板材的需求量日益增加。该项目主要进行新型 PS 板材的生产，主要产品有 PS 板材、PS 板基等，是当前新材料产业中用途十分广泛的、最经济适用的材料之一，具有较广阔的市场前景。因此该项目具备积极的战略意义。

四、建设规模及内容：新建车间、研发楼等辅助设施总面积 5 万平方米，引进美国和日本新技术，建设 5 条卷筒式 PS 板生产线，形成年生产能力 4500 万平方米 PS 板的生产规模。

五、投资估算：计划总投资 4 亿元。

六、效益分析：项目建成达产后，预计年可实现销售收入 8.2 亿元，利税 8000 万元，可安置就业 400 余人。

七、合作方式：合作、合资

超高温过滤材料项目

一、项目名称：超高温过滤材料项目

二、项目单位：市高新技术产业开发区

三、项目概况：本项目全名为不锈钢纤维超高温非织造过滤材料，采用直径为微米级的不锈钢纤维经无纺铺制，叠配及高温烧结而成，可实现极高的过滤精度和透气性能。具有三维多孔结构，孔隙率高，比表面积大，孔径大小分布均匀、纳污量高、透气性好、可折叠、可焊接等特点，是理想的耐高温、高压过滤，耐腐蚀、高精度的过滤材料和载体材料，主要应用于火电、水泥、汽车尾气净化、黏胶、化纤等行业和液压流体行业（包括民营和军用）。目前，国外不锈钢纤维过滤与分离材料生产技术只有少数西方国家掌握，其产品市场份额在我国高达 70%。本项目与哈尔滨工业大学共同开发，重点以研发满足柴油车尾气颗粒过滤器的过滤材料为目的，具有自主知识产权的国际领先的超高温非织造过滤材料工艺和装备，可代替进口产品，打破了国外技术封锁，填补了国内空白。

四、建设规模及内容：该项目主要建设高标准车间、研发中心、试验中心及相关配套设施，形成年产 50 万平方米的生产能力。

五、投资估算：计划总投资 2 亿元。

六、效益分析：项目建成达产后，预计年可实现销售收入 4.2 亿元，利税 1.26 亿元。

七、合作方式：合资、合作

纳米微晶新材料项目

一、项目名称：纳米微晶新材料项目

二、项目单位：边院镇人民政府

三、项目概况：该项目以普通硅砂为主要原料加入几种不同种类的矿化剂，经高温熔制而成。边院镇土地肥沃，水源充沛，自然资源优势突出，境内矿产资源丰富，其中岩盐现已探明储量在 50.2 亿吨，钾盐 9400 万吨、石膏 100 亿吨、石油 3.5 亿吨、优质花岗岩 3 亿立方米。边院镇园区内现有盐化工产业 4 家，规模大，产量高，制盐过程中产生的盐泥等工业废渣可以作为该项目的生产原料，既减少了工业废渣的排放，又延伸盐化工产业链。

利用纳米微晶新材料制作的装饰板可以替代花岗岩、大理石装饰材料，具有耐酸、碱，抗腐蚀、密度好、硬度高等特点，可以用于高级建筑的装饰品，制作人物雕像、古建筑的楼道护栏、立柱、工艺雕刻件等，市场前景十分广阔。

四、建设规模及内容：该项目计划占地 100 亩，建设生产能力为 20 万 m²/年的生产线两条及配套。

五、投资估算：计划总投资 1 亿元。

六、效益分析：项目建成达产后，预计年可实现销售收入 1.5 亿元，利税 9000 万元，可安置就业 120 人。

七、合作方式：合资、合作

采煤沉陷区光伏发电基地建设项目

一、项目名称：采煤沉陷区光伏发电基地建设项目

二、项目单位：肥城市人民政府

三、项目概况：

国家鼓励各地区结合采煤（矿）沉陷区综合生态治理、设施农业、渔业养殖等综合利用，规划建设一定规模、场址相对集中、电力消纳条件好且可统一实施建设的光伏发电基地，国家能源局将对基地单独下达年度建设规模支持光伏项目建设。投资建设采煤沉陷区光伏项目，一方面可高效利用采煤沉陷区土地资源，实现种植业、养殖业和光伏产业相结合的发展优势，另一方面对促进光伏技术进步、能源结构调整也将起到积极的作用，尤其对目前经济下行压力大、煤炭经营困难情况下的能源城市来说，在实现能源转型上更具有特殊意义。

肥城市是山东省重要的煤炭基地之一。煤田主要位于我市西北部，面积约 98 平方公里，跨石横镇、王瓜店街道、湖屯镇、老城街道四个镇街的 71 个行政村。由于长时期、大规模的煤炭开采，在优质煤炭资源濒临枯竭的同时，在四个镇街形成了采煤沉陷区 10 万亩，每年仍新增采煤沉陷区达 3000 亩，并呈现递增或加速递增态势。采煤沉陷造成了产业结构失衡、土地大面积塌陷、基础设施损坏、生态严重破坏等问题，城市可持续发展面临严峻挑战。沉陷区部分村庄整体搬迁后，大量土地闲置，农民增收、产业发展与生态环境治

理任务尤为迫切。沉陷区大量未利用地、减产土地或是季节性积水的大片低洼地，为大面积集中连片开发太阳能资源提供了必要的生产力要素。经调查研究，我市将在落实好现有光伏发电项目的基础上合理利用采煤塌陷区的土地资源，有效发挥太阳能资源优势，发展采煤沉陷区光伏项目。采用“农光互补”、“渔光互补”等多种新型发展模式，提高土地综合利用效益，使生态环境显著改善，社会效益日益凸显，带动主导产业和相关产业总产值大幅增加。

四、建设规模及内容：

项目一期拟利用难以复垦的塌陷地约 3 万亩，在我市老城街道、王瓜店街道、湖屯镇、石横镇区域规划建设光伏电站项目，总装机容量为 1000MW。主要依托渔业养殖、农业设施等建设渔光互补、农光互补等光伏发电集中区，并在大面积水域较多的地区，探索低成本、技术成熟的水光互补建设技术，规划水光互补集中区。

五、投资估算：计划投资 100 亿元。

六、效益分析：

项目建成后，预计电站运营期内平均年上网电量为 11.5 亿度，年实现营业收入 11.5 亿元，利税 3 亿元。每年可节约标煤 38 万吨，相应每年可减少多种大气污染物的排放，其中减少二氧化硫排放量约 7000 吨，二氧化碳 90 万吨，还可减少灰渣排放量约 12 万吨。

七、合作方式：招商、合作、合资

太阳能光伏发电组件项目

一、项目名称：太阳能光伏发电组件项目

二、项目单位：市高新技术产业开发区

三、项目概况：太阳能光伏发电是一种完全零排放的清洁能源，也是一种接近规模应用的现实能源，光伏发电具有许多优点，而这些优点都是常规发电和其他发电方式所不及的，使得光伏发电自 20 世纪 70 年代以来得到了迅速发展，从而成为未来基础能源的重要组成部分。根据国家扶持政策导向及目前光伏产业的发展趋势，未来地面光伏、水面光伏、农业光伏等各类光伏电站将有更大、更快的发展，势必需大量太阳能光伏发电组件。因此该项目具备积极的战略意义。

四、建设规模及内容：项目占地 200 亩，建设生产车间、仓储车间、研发综合楼及其他配套设施总建筑面积 14 万平方米，生产太阳能光伏发电组件。

五、投资估算：计划总投资 15 亿元，其中固定资产投资 12 亿元，所需资金通过企业自筹、银行贷款等方式筹措解决。

六、效益分析：项目建成达产后，预计年可实现营业收入 32 亿元，利税 3 亿元，可安置就业 300 人。

七、合作方式：合作、合资

清洁能源产业园项目

一、项目名称：清洁能源产业园项目

二、项目单位：湖屯镇人民政府

三、项目概况：湖屯镇地理位置优越，境内有 5 处大中型煤矿，拥有良好的铁路专运线交通优势，水电气资源齐全，劳动力资源充沛等。为进一步减少大气污染物排放，提高煤炭清洁高效利用效率，建设生态文明强市，加快企业结构调整和转型升级。湖屯镇人民政府联合山东鑫国能源公司，以煤炭的深加工和清洁化为主要方向，以现有的资源为基础，以自我扩张和招引外方投资相结合的方式，面向全社会寻求合作。本项目的建设将形成百万吨级的煤粉、型煤生产、加工、配送能力，使湖屯镇逐步成为全省重要的煤粉供应基地之一，打造区域经济发展新增长极。

四、建设规模及内容：拟利用存量土地 700 亩，新上环保型煤及配套热源机生产项目、百万吨级高效煤粉项目、清洁煤项目、即燃式蜂窝煤项目等，同时规划建设煤矸石综合利用、新型建材等及其他配套和关联项目。

五、投资估算：计划总投资 10 亿元，通过自筹资金、银行贷款及招商引资等方式解决。

六、效益分析：项目建成达产后，预计年可实现销售收入 30 亿元，利税 3 亿元。

七、合作方式：招商、合作、合资

电动车动力系统集成及电动汽车制造项目

一、项目名称：电动车动力系统集成及电动汽车制造项目

二、项目单位：石横镇人民政府

三、项目概况：能源供给和环境保护是人类社会可持续发展面临的两大难题。随着我国经济的高速发展，汽车产量与销售量出现了持续高速增长的现象。汽车保有量和产量的迅猛增加既带来了污染排放的增加又加剧了资源的枯竭，雾霾问题日益突出，因此汽车的电动化是汽车的必然发展趋势。

低速电动车具有外形美观、价格便宜、操作方便、使用费用低等优点，深受市场欢迎；因产品性能稳定、符合欧美等国家产品标准，已批量出口至国外市场。

四、建设规模及内容：项目规划用地面积 200-300 亩，主要建设加工车间、总装车间、成品车间等 9 座、11 万平方米新上电动车动力系统集成生产线和低速电动汽车生产线，设计规模为年产铁锂电池 100 万只和低速电动汽车 5000 台。

五、投资估算：计划总投资 5 亿元。

六、效益分析：项目建成达产后，预计年可实现营业务收入 8 亿元，利税 1.2 亿元，可安置劳动力 200 余人。

七、合作方式：招商、合作、合资

可再生资源区域能源站项目

一、项目名称：可再生资源区域能源站项目

二、项目单位：肥城市人民政府

三、项目概况：可再生资源区域能源站，是为了满足某一特定区域内建筑群的集中供冷、供热需求，由专门的能源中心集中制造冷水、热水等，通过区域管网进行供给的一个或多个大规模生活热水、中央空调冷热源系统。采用可再生能源技术投资、建设、运营新能源站，为城市提供集中供冷供热服务，可弥补传统市政供冷供热的不足，改善不同建筑单体采用中小型热水器、空调机设备质量参差不齐的缺点；集中选用大型优质高效的设备，可综合考虑同时使用系数，减少设备总装机容量；通过集中设置、集中管理，美化城市环境；减少温室气体、有害气体的排放，提高区域环境质量。

四、建设规模及内容：项目由能源站，输配管网、用户端接口和末端设备等四部分组成，采用热、电、冷三联供和水源地源热泵等新能源技术，利用水源、污水源和太阳能等可再生资源建设分布式能源站。

五、投资估算：计划投资 1.2 亿元。

六、效益分析：服务建筑面积 100 万平方米，每年可减排二氧化碳 5 万吨，节约标煤近 2 万吨，可实现污染物零排放。

七、合作方式：合资、独资、合作

分布式光伏发电项目

一、项目名称：分布式光伏发电项目

二、项目单位：新城街道办事处

三、项目概况：分布式发电的优势在于可以充分开发利用各种可用的分散存在的多种能源，提高能源的利用效率。光伏建筑一体化技术，是将光伏组件作为建筑材料而成为建筑有机体的集成技术。该技术可使建筑实现多功能化，不仅能实现系统发电，缓解供电压力，而且可以利用空气动力学原理，达到夏天散热、冬天保温的效果。推动分布式发电应用，促进节能减排和可再生能源发展，国家发展改革委印发《分布式发电管理暂行办法》的通知规定，对于分布式发电，电网企业应根据其接入方式、电量使用范围，提供高效的并网服务，并且将会给予一定补贴；同时，鼓励企业、专业化能源服务公司和包括个人在内的各类电力用户投资建设并经营分布式发电项目，豁免分布式发电项目发电业务许可。

四、建设规模及内容：利用新城街道办事处桃都农贸城、蓝色港湾、鲁中国际电子商务产业园 16 万 m² 屋顶光伏发电，并网使用。

五、投资估算：计划总投资 1 亿元。

六、效益分析：建成运营后，预计运行 25 年累计发电量约为 3 亿度，节约标准煤 10.5 万吨，减少灰渣约 4.25 万吨，具有良好的经济、社会、环境效益。

七、合作方式：招商、合作

医药器械健康产业园项目

一、项目名称：医药器械健康产业园项目

二、项目单位：市新兴产业园区

三、项目概况：根据当前中央出台的一系列医药产业政策，明确提出加快推进基本医疗保障制度建设和健全基层医疗卫生服务体系，无疑对当前医药产业的发展产生巨大推动作用。健康医药产业不仅是民生产业，关系全民健康福祉，而且还是朝阳产业，具有巨大的市场潜力，对于优化全市产业结构，培育新的经济增长点具有重要意义。随着经济的发展和水平的提高，环境和气候的不断变化，老龄人口和亚健康人群的大量增加，人们对自身的生存质量日益关注，健康意识逐渐增强，健康医药产业的需求也不断增加。健康产业将以不可阻挡之势很快替代 IT 产业成为推动世界经济发展的新引擎。

四、建设规模内容：规划于吉山大街以东、肥桃路以北区域，总面积 1134 亩，建设专业从事医药产品、保健品、健康养老、医疗器械、医药配送等业务于一体的多功能大型医药产业园。

五、投资估算：计划总投资 45 亿元。

六、效益分析：项目建成全部运营后，预计年可实现营业收入 36 亿元，利税 3 亿元，可安置劳动力 2000 余人。

七、合作方式：招商、合作、合资

生物医药项目

一、项目名称：生物医药项目

二、项目单位：市高新技术产业开发区

三、项目概况：我国生物医药产业具有较好的发展基础，我国生命科学和生物技术总体上在发展中国家居领先地位，许多生物新产品、新行业的快速发展，同时我国也是世界上生物资源最丰富的国家之一。就医药产业而言，淀粉是抗生素最重要的原料，因为几乎所有抗生素都采用淀粉发酵法生产，依托福宽生物公司 30 万吨玉米淀粉产能优势，大力发展以玉米淀粉为主要原料的生物医药产业，具有良好的发展前景。因此该项目具备积极、长远的战略意义。

四、建设规模及内容：占地面积 230 亩，建设各类生产车间、仓储、研发及配套设施等总建筑面积 25 万 m²，引进国际先进的生产工艺和设备，主要生产透明脂酸、葡萄糖酸钠、生物质能源、B12 医药、变性淀粉等高附加值产品。

五、投资估算：计划总投资 15 亿元。其中固定资产投资 12 亿元，所需资金通过企业自筹、银行贷款等方式筹措解决。

六、效益分析：项目建成达产后，预计年可实现营业收入 3 亿元，利税 3.5 亿元，可安置就业 500 人。

七、合作方式：招商、合作、合资

高端装备产业示范园项目

一、项目名称：高端装备产业示范园项目

二、项目单位：市高新技术产业开发区

三、项目概况：装备制造业是肥城市高新技术产业开发区的传统行业，近年来经过高新技术嫁接改造，装备水平不断提高，逐步由一般的机械加工重点向工程机械和交通运输机械制造发展，已成为高新区着力培植的新的支柱行业。高新区内拥有山东云宇机械集团公司、山东鑫福源机械锻压有限公司、泰安金城重工科技公司、肥城酒机化工设备有限公司、肥城天润化工设备有限公司、泰安隆泰金属制品有限公司等骨干企业，形成了工程机械及配件产品链、钢及钢材产品链、铝及铝制品产品链、汽车及汽车零部件产品链等四大产品链条。其中工程驱动桥在国内同行业中位居第三位，占销售市场的30%。“十二五”发展方向主要是引进先进技术和装备，延伸产品链条，提高产品档次，打造全国知名的工程机械及配件生产基地。肥城金塔酒精化工设备有限公司是全国最大的酒精、燃料乙醇和DDGS成套设备生产基地，生产的酒精压力容器占国内50%的市场份额，产品覆盖全国二十多个省、市、自治区，并出口俄罗斯、泰国、越南、澳大利亚等十几个国家。

高端装备产业示范园的发展方向是将传统的制造技术与现代信息技术、管理技术、自动化技术、系统工程技术进行有机的结合，通过计算机技术，在企业产品全生命周期中实现信息化、智能化、

集成优化，达到产品上市快、服务好、质量优、成本低的目的，进而提高企业的柔性、健壮性和敏捷性。在今年四年内，将进一步增强企业产品创新和技术创新能力，引进国内外资金、技术和设备，运用高新技术嫁接改造传统产业，提升企业技术水平和档次，努力扩大、挖掘国内市场和产业出口。

四、建设规模及内容：高端装备产业示范园是市高新区规划的专业园区，规划占地面积2000余亩。目前高新区依托现有产业优势、产业特色，重点培植了以云宇、金塔、金城等为龙头的装备制造企业，形成了良好的产业集聚态势和效应。高新区将进一步以优惠的政策、优质的服务、优良的保障，快速承接各类高端装备制造及其他配套项目入园建设，全力打造高端装备产业示范园，欢迎各界客商前来投资创业，共同参与园区开发建设。

五、投资估算：计划总投资60亿元（包括基础设施投资及引进项目投资），所需资金通过企业自筹、银行贷款等方式筹措解决。

六、效益分析：园区完全填充项目并建成投产后，预计年可实现销售收入120亿元，利税10亿元，将极大带动当地经济发展，提供大量的就业机会，预计可拉动当地就业2000余人。

七、合作方式：招商、合作

电子产业园项目

一、项目名称：电子产业园项目

二、项目单位：王瓜店街道办事处

三、项目概况：王瓜店街道办事处位于肥城市西北部，与市高新区连成一片，地理位置优越，交通便利，配套基础设施完备，劳动力资源丰富。市委、市政府高度重视电子产业园的发展，积极扶持园区的开发建设，对入驻园区的企业参照市高新区相关政策执行。园区为项目开辟绿色服务通道，从项目洽谈签约、落地建设到建成投产，积极为企业提供“保姆式”全程服务。园区的建设将逐步成为推动肥城电子产业发展的增长极和创新核。

四、建设规模及内容：园区规划总用地面积 1890 亩，可建设标准化车间 39.6 万 m²，办公及生活服务设施 2.7 万 m²，绿化面积 8 万 m²，产业区由芯片制造园、封装测试园、应用产品园、科技创新区和生活配套区组成，围绕集成电路、电子元器件及材料、电子节能灯，电子数字产品等重点发展，逐步形成产业集群。

五、投资估算：经初步估算，园区完全填充项目后，预计总投入在 20 亿元左右（包含基础设施投资和落地项目投资）。

六、效益分析：园区完全填充项目后，预计年可实现销售收入 30 亿元，利税 3 亿元，将极大带动当地经济发展，提供大量的就业机会，预计可拉动当地就业 2000 余人。

七、合作方式：招商、合资、合作

节能环保产业园

一、项目名称：节能环保产业园

二、项目单位：老城街道办事处

三、项目概况：近年来，为贯彻落实党中央、国务院关于推进节能减排与发展新能源的战略部署，财政部、住房城乡建设部大力推动、浅层地能等可再生能源在建筑领域应用，可再生能源建筑应用规模迅速扩大，应用技术逐渐成熟、产业竞争力稳步提升。

园区所在地位于肥城市北部矿区，拥有大片稳沉塌陷区，项目建设用地充足，地理位置优越、交通便利。低碳、节能、环保，是循环经济产业园最大的特点。在未来发展上，一方面中节能集团根据发展方向和经济布局，在机械装备制造等产业转移过程中将肥城市作为首选地，双方在合作过程中，通过协商确定招商引资重点，主要方向为节能环保服务业、人才引进、园区建设、建筑建材提升等项目；另一方面，为实现园区长远领先发展，双方应协力打造节能环保产业发展平台，为整个园区发展提供人才技术支撑。

四、建设规模及内容：总规划占地面积 5.12 平方公里（7667 亩），由中国节能环保集团与肥城市政府联合创建，借助中节能集团在园区建设、产业培育、园区开发等方面的丰富经验对园区进行规划布局，初步计划共分资源综合利用区、节能环保产品加工区、节能环保装备制造区、公共服务区四个专区。下一步将通过协商确定招商引资重点，主要方向为节能环保服务业、人才引进、园区建设、建

筑建材提升等项目。

五、投资估算：计划总投资 150 亿元，资金通过企业自筹、银行贷款、政策扶持等多种方式筹措解决。

六、效益分析：全部建成运营后，预计年可实现产值 350 多亿元，将为当地 5000 多人提供就业机会，吸收下岗职工与闲置人口再就业，可促进当地经济和谐发展。

七、合作方式：通过招商引资吸纳节能环保产品加工、节能环保装备制造、资源综合利用等项目。

醋酸纤维丝束项目

一、项目名称：醋酸纤维丝束项目

二、项目单位：石横镇人民政府

三、项目概况：醋酸纤维短丝是当今世界上生产香烟过滤嘴的主要原料，具有良好的弹性和热稳定性，吸附力强、截滤效果显著，阻力大、无臭无味，是理想的过滤材料，它在除去有害物质的同时并不破坏或改变卷烟的味道。上世纪 90 年代起，中国烟草总公司和塞拉尼斯合资，在南通、昆明、珠海建设三套醋酸纤维装置。随后又成立的有两安惠大化学工业有限公司和宁波大安化学工业有限公司。以上 5 家公司专为国内烟草行业提供原料，经过多次扩建，目前拥有总生产能力为 16 万 t 的烟用丝束装置和 15 万 t 的二醋片装置，但仍不能完全满足国内需要。卷烟产量每年增长约 2-3%；烟用嘴棒长度将平均增加 5%/年，由原来的 20mm 增加到 22 或 24mm；未来烟用二醋酸纤维丝束的市场仍有很大的发展空间。

四、建设规模及内容：占地 280 亩，以山东省内醋酸为原料，拟建设 5 万吨/年醋酸纤维丝束项目。

五、投资估算：计划总投资 20 亿元，资金主要来源于企业自筹和银行贷款。

六、效益分析：项目建成达产后，预计年可实现销售收入 16 亿元，利税 1.46 亿元，安置就业 300 余人。

七、合作方式：独资、合资合作

楼宇工业产业园项目

一、项目名称：楼宇工业产业园项目

二、项目单位：新城街道办事处

三、项目概况：楼宇经济是以现代城市最集中的特征，楼宇作为核心出发点的经济理念和模式。符合中心城区土地资源有限、地价昂贵的实际，易于发挥黄金地段寸土寸金的作用。以楼宇经济为抓手，可以拉动多个产业尤其是现代服务业的发展，推动地区产业结构升级和档次提升。

楼宇工业产业园定位为引进中小生产加工型企业，并对引进的企业提供一个最有效的宣传平台，企业在楼宇内经营会衍生出信息服务、代理服务、咨询服务和后勤服务等多方面的需求，从而带动周边地区商业、会展、旅游、文化娱乐、休闲和餐饮等业态的发展，并推动房地产业的发展。

四、建设规模及内容：在康王河以北、泰临路以南、污水处理厂以西地块，占地约 312 亩，以四层以上车间为主体，配套服务设施的楼宇工业园区，吸引中小企业入驻。

五、投资估算：计划总投资 15 亿元，由企业自筹解决。

六、效益分析：项目建成全部投入运营后，预计年可实现营业收入 30 亿元，利税 3.9 亿元。

七、合作方式：招商、合资、合作

聚甲氧基二甲醚项目

一、项目名称：聚甲氧基二甲醚项目

二、项目单位：石横镇人民政府

三、项目概况：聚甲氧基二甲醚 DMMn 是国际上公认的降低油耗和减少烟气排放的新型环保型燃油含氧组分。在柴油中调和 10~20%的 DMMn，可以提高十六烷值，显著降低柴油凝点和硫含量，改善低温流动性和燃烧特性，同时烟度最高可降低 80%、氮氧化物可以降低 50%，热效率还比单用柴油提高几个百分点，整体提升了柴油性能。今后柴油调和组分的代表将是 DMMn。按照重量比 15%在柴油中添加到 0#柴油中，经国家油品分析认定单位物性分析，添加后柴油的十六烷值升高，凝点、硫含量降低，低温流动性好，凝点最低可达-20℃，具备多功能复合型添加剂的优势，全面整体提升了柴油性能，未来市场预期较好。

四、建设规模及内容：占地 32 亩，规划新建 20 万吨/年 DMMn 生产线一套及其仓库等配套设施。

五、投资估算：计划总投资 10 亿元，资金主要由企业自筹和银行贷款来解决。

六、效益分析：项目建成达产后，预计年可实现销售收入 3.6 亿元，利税 1.2 亿元。

七、合作方式：合资合作

石膏造纸项目

一、项目名称：石膏造纸项目

二、项目单位：汶阳镇人民政府

三、项目概况：随着近年我国纸品市场需求量的攀升，造纸原料的需求也大幅增长。有关资料显示，纸业已经成为中国仅次于石油、钢材的第三大用汇产业。我国造纸行业正处于一个高速成长期。历年的统计数据表明，我国纸和纸板的总产量一直大幅低于总消费量，年人均纸张消费量远低于世界发达国家水平。在加工制造业生产能力普遍过剩的现阶段，造纸业是为数不多的需求量不断增长且供不应求的行业之一，属典型的需求拉动型行业。石膏是很好的造纸原料，可代替部分或大部分纸浆，既降低木材（木浆）消耗，又减少造纸厂中的废水排放，减少污染，保护了环境，市场前景广阔。

四、建设规模及内容：拟建设年纸品生产能力 15 万吨，主导产品为铜版纸、白卡纸、轻涂纸、新闻纸、双胶纸、电话号簿纸、静电复印纸、箱板纸、书写纸等。

五、投资估算：计划总投资 4 亿元，资金由企业自筹，剩余部分可通过金融机构融资。

六、效益分析：项目建成达产后，预计年可实现销售收入 5.6 亿元，利税 1.3 亿元。

七、合作方式：独资、合资、合作

年产 6 万吨乙醇胺项目

一、项目名称：年产 6 万吨乙醇胺项目

二、项目单位：石横镇人民政府

三、项目概况：乙醇胺可用于制造农药、合成纤维的柔软剂和染料、树脂等的分散剂。乙醇胺的需求量以年均约 3.34% 的速度增长，到 2025 年年总需求量将达到约 4434.2 万 t，我国和韩国是世界上乙醇胺消费的主要国家。虽然各地区均建有乙醇胺生产装置，但大多数生产装置的生产规模都较小，装置的生产能力普遍比北美和西欧地区低，市场占有率不高，导致竞争能力相对较弱。我国下一步将通过整合、兼并等方法关闭装置规模小，效益低下的装置，实现规模经营，以增强抗御市场风险的能力。

四、建设规模及内容：占地 50 亩，依托辖区内阿斯德合成氨建设 6 万吨/年乙二醇胺项目。按照国内市场需求情况，一乙醇胺产品 3.6 万吨/年，二乙醇胺 1.74 万吨/年，三乙醇胺 0.66 万吨/年。

五、投资估算：计划总投资 4.5 亿元，所需资金通过企业自筹和银行贷款解决。

六、效益分析：项目建成达产后，预计年可实现产值 7.5 亿元，利税 9500 万元，安置就业 50 余人。

七、合作方式：招商、合资、合作

100 万吨高效煤粉制备项目

一、项目名称：100 万吨高效煤粉制备项目

二、项目单位：市高新技术产业开发区

三、项目概况：我国是一个以煤炭为主要能源的国家，能源的基本特点是贫油、少气、富煤，能源储量人均占有率低，同时能源利用率低，目前使用的燃煤平均运行效率仅为 60%~65%。以煤粉为燃料，具有燃烧迅速、完全、容量大、效率高、适应煤种广，便于控制调节等优点。煤预先磨成很细的煤粉，与空气的接触表面积大大增加，使燃烧强化，更有效地燃烧，并且燃烧比较完全，燃烧效率也比较高，约 88% - 93%。煤粉燃烧几乎是所有大型燃煤锅炉的燃烧方式，具有较广阔的市场前景。该项目也符合国家产业政策及山东省、泰安市煤炭清洁高效利用的有关规定。

四、建设规模及内容：规划占地面积 80 亩，拟改造原有厂房 5000 平方米，并新建厂房 6000 平方米，采用先进的生产工艺和设备，规划设计建设 3 条 45 吨/小时高效煤粉制备生产线。

五、投资估算：计划投资 3.8 亿元，所需资金通过企业自筹、银行贷款等方式筹措解决。

六、效益分析：项目建成达产后，预计年可实现销售收入 8.5 亿元，利税 7800 万元，可安置就业 200 人。

七、合作方式：合资、合作

机械加工产业园项目

一、项目名称：机械加工产业园项目

二、项目单位：潮泉镇人民政府

三、项目概况：机械加工产业园原来是规划建设的韩资企业集聚区，也是世界 500 强企业韩国现代重工的产业链延伸配套企业园区，总占地 217.72 亩，车间 4 栋，面积 34200 平米，办公及附属设施 1600 平米。目前园区内韩国现代、松斋、圣美、JW 机电等 4 家企业受国际经济形势影响及韩国现代本部的安排已停工，设备也在处理中，整个园区处于闲置状态。从长远发展来看，拉动中国装载机、挖掘机行业发展最主要的四大因素：能源工业、城市化建设、交通设施建设和出口市场继续保持良好发展势头。中国装载机、挖掘机行业前景光明、发展空间巨大、市场前景良好。

四、建设规模及内容：盘活园区内 200 余亩建设用地，车间 3.4 万平米，新上数控车床、激光切割、自动焊接等设备 100 余台套，可达到年产 4000 台套挖掘机、装载机零部件装机需求。

五、投资估算：计划总投资 2 亿元。

六、效益分析：整个园区项目全部建成达产后，预计年可实现销售收入 10 亿元，利税 1 亿元。

七、合作方式：合作、合资

玻纤新材料产业园项目

一、项目名称：玻纤新材料产业园项目

二、项目单位：安驾庄镇人民政府

三、项目概况：安驾庄镇玻纤产业基础雄厚，在技术、市场等方面具有一定优势，已形成较为完善的玻纤及新型复合材料产业集群。玻纤新材料产业园基础设施完备，水、电、气、路、厂房等基础设施配套完备，研发的新材料产品已获得多个专利和技术新型。园区交通便利，位于 2 条省道交汇处，仓储、物流等相关配套到位。下一步，将依托现有产业优势，发展高品质玻纤纱、布及玻纤产业下游产品，延伸复合材料制品产业链，积极与塑料和树脂产业有机结合，并发展高新科技产业需要的玻纤复合产品。

四、建设规模及内容：拟建年产 3 万吨以上的电子级玻纤纱、玻纤布生产线，新建高标准钢架车间、仓储车间及配套设施等 2.8 万平方米。

五、投资估算：计划总投资 2 亿元。

六、效益分析：项目建成达产后，将成为全市面积最大、研发能力最强、产品种类最多的玻纤产业园，预计年可实现销售收入 3.6 亿元，利税 3500 万元，可安置劳动力 160 人。

七、合作方式：合作，合资

聚氯乙烯糊状树脂项目

一、项目名称：聚氯乙烯糊状树脂项目

二、项目单位：边院镇人民政府

三、项目概况：聚氯乙烯糊树脂是聚氯乙烯中的一大类，作为专用塑料原料广泛应用于人造革、汽车装饰材料、地板革、壁纸、输送带、玩具等行业，是塑料工业的主要原料之一，也是重要的“吃氯”产品。我国聚氯乙烯糊树脂工业起始于 20 世纪 50 年代，经过几十年的发展，国内糊树脂生产水平及产能有了很大的提高，市场供应仍比较紧张，聚氯乙烯糊状树脂产品库存基本维持在零库存的水平。边院镇地理位置优越，交通便利，园区内基础设施齐全，配套设施完备，现有盐化工企业 4 家，规模大，产量高。随着盐化工项目的增加，信发集团、青岛碱业集团、天津渤海化工等两碱项目陆续落地，可提供充足的原材料。

四、建设规模及内容：占地 100 亩，建设年产 4 万吨聚氯乙烯糊状树脂项目装置。

五、投资估算：计划总投资 2 亿元，资金通过企业自筹解决。

六、效益分析：项目建成达产后，预计年可实现营业收入 3.8 亿元，利税 5296 万元。

七、合作方式：招商、合资、合作

盐化工特种设备加工项目

一、项目名称：盐化工特种设备加工项目

二、项目单位：边院镇人民政府

三、项目概况：本项目建设地点在山东省肥城市边院镇盐化工园区，与镇驻地相邻，地理位置优越，交通便利，基础配套设施完备，工商业门类齐全，境内公路自成网络，四通八达。边院盐化工园区已经泰安市政府批准，正在规划建设，聚集效应逐步显现。园区内现有盐化工产业 4 家，规模大，产量高。随着盐化工项目的增加，青岛碱业集团、济南润原化工、天津渤海化工等两碱项目陆续落地，化工设备需求不断增多，此外其他盐化工相关企业老设备更新换代较快，盐化工特种机械设备加工产品的需求较大不断增加，市场前景看好。

四、建设规模及内容：主要建设加工车间、仓储、研发办公楼及其他配套设施。新建盐化工特种设备生产线 5 条，设计能力年产盐化工特种设备 10 万件套。

五、投资估算：计划总投资 3 亿元，资金通过企业自筹解决。

六、效益分析：项目建成达产后，预计年可实现销售收入 4.2 亿元，利税 4000 万元，可安置劳动力 50 人。

七、合作方式：招商、合资、合作

高端高效农业示范园项目

一、项目名称：高端高效农业示范园项目

二、项目单位：王瓜店街道办事处

三、项目概况：项目位于风景优美、植被葱郁的牛山脚下，北邻素有“天然氧吧”美誉的国家级森林公园—牛山风景区。示范园内水利条件优越，水库众多，中小型水库、深浅水井遍布其中，可提供充足水源，各水库、机井之间，全部铺设大口径暗管连接，保证旱能浇，涝能排。区内交通十分便利，南邻泰临路，东靠孙牛路，与县乡道路构成十分发达的交通网络，能满足基地蔬菜运输的需求。附近实现了村村通有线电视、村村通电话、村村通网络信号，无线通讯信号实现全覆盖。电力供应充足，拥有高低压线路、配电变电设施齐全，为项目提供了有力的电力保障。

四、建设规模及内容：示范园总规划面积 2000 亩。一期工程，占地 320 亩，建设下卧式冬暖蔬菜大棚 9 个，高标准钢架大拱棚 30 个；二期工程，占地 700 亩，建成阴阳温室大棚 8 个，高标准钢架大拱棚 20 个，食用菌大棚 12 个；三期工程 980 亩，向周边扩展。

五、投资估算：计划总投资 1.6 亿元。

六、效益分析：项目建成运营后，预计年可实现营业收入 1.26 亿元，利税 9200 万元，可安置 900 余劳动力。

七、合作方式：合资、合作

蓝莓种植及深加工项目

一、项目名称：蓝莓种植及深加工项目

二、项目单位：安临站镇人民政府

三、项目概况：蓝莓具有丰富营养和保健作用，经过蓝莓提炼的蓝莓酵素作为一种纯天然植物蛋白酶，具有很强的抗氧化功能，对于抑制心脑血管疾病、抗衰老、抗疲劳都具有重要作用，这促进消费群体的增加，给蓝莓产业发展带来广阔的前景。开展蓝莓种植、蓝莓酵素生产、蓝莓深加工等符合当地整体远景规划，既为当地群众增加了收入，也促进了地方农业经济发展。本项目的建设将实现休闲观赏、旅游采摘、回收加工、产品出口创汇等一体的特色的农业生态示范园区，计划利用 3-5 年时间最终打造形成蓝莓一体化综合产业园区。

四、建设规模及内容：种植蓝莓 600 亩，年产蓝莓鲜果 180 万斤。同时建设蓝莓深加工项目，生产加工生物制剂、蓝莓酵素、蓝莓果酒、蓝莓果干、蓝莓果酱等十几种产品 3000 吨。

五、投资估算：计划总投资 3 亿元。

六、效益分析：项目建成投入运营后，预计年可实现营业收入 4 亿元，利税 3600 万元，可安置劳动力 200 余人。

七、合作方式：合作、合资

现代农业科技产业园项目

一、项目名称：现代农业科技产业园项目

二、项目单位：肥城市农业局

三、项目概况：种子、种苗是农业生产中利润最大的产业之一，一个优良品种成就一个产业，良种繁育产业是国家重点扶植的产业。建立良种繁育基地，保护和利用好我国地方优秀的品种资源，积极引进国内外的园艺良种，科学杂交选育新品种是国家对农业科技园区建设的要求。

市良种场自成立以来，一直承担着全市农作物原、良种繁育任务，是山东优质小麦研究与开发协会的会员单位和常务理事。农场位于肥城市南部平原地区的安驾庄镇，占地面积 580 亩，其中建设用地 100 亩，耕地面积 480 亩。土壤为砂壤黑土，水源充足，在南部平原区有很强的代表性。农场距市区 25 公里，北靠泰东一级路，西邻济兖一级路，东接孙汶、潮汶两条县级路，交通便利，便于安排品种展示和群众观摩。

四、建设规模及内容：

规划面积 800 亩，主要建设“三区”：农产品加工区（30 亩）、高效农业种植区（100 亩）、农业观光区（600），“三中心”：农产品物流中心（50 亩）、农业科技培训中心（10 亩）、管理服务中心（10 亩），

配套建设商务办公及会展中心、休闲娱乐中心及采摘园等相关设施，总建筑面积约 1.4 万平方米。

五、投资估算：计划总投资 1.5 亿元。

六、效益分析：项目建设全部投产后，预计年可实现销售收入 2.2 亿元，利税 3110 万元。园区通过科学规划，合理利用资源，符合国家环境保护有关规定和要求，可保障示范区和辐射区的生态环境系统向良性方向转化，促进肥城市农业生态环境的保护；同时，在技术示范推广的基础上带动了当地及周边的农业产业发展，增加了群众收入，实现了农业的可持续发展。由此可见，本项目的建设具有良好的经济效益、生态效益和社会效益。

七、合作方式：独资或合资合作

文化创意产业园

一、项目名称：文化创意产业园

二、项目单位：新城街道办事处

三、项目概况：在省委、省政府号召进行大力开发旅游文化产业的背景下，文化创意产业园项目充分挖掘肥城文化底蕴，凭借区位优势、环境优势和交通优势，打造集创意设计、文化演绎、民俗传承、山水娱乐于一体的文化创意产业集群园区。项目以文化创意产业为核心，形成以上游艺术创作、设计研发、媒体创意、文艺演出为引，衍生下游产供销一体的完整文化产业链，必将极大带动当地社会经济文化的发展。

四、建设规模及内容：规划面积约 1000 亩，以历史建筑、自然村落、山水休闲为产业依托，以文化创意集群为产业基础，以周边衍生文化产品为产业链条，以肥城文化创意基因为产业灵感，形成一系列与文化关联的、产业规模集聚的特定区域，是具有鲜明文化形象并对外界产生一定吸引力的集创意、科技、展览、演艺、办公、居住为一体的多功能园区。

五、投资估算：计划总投资 30 亿元。

六、效益分析：园区建成运营后，预计年可实现销售收入 8 亿元，利税 2.6 亿元，可安置劳动力 2000 余人。

七、合作方式：招商、合资、合作

冷链物流产业园项目

一、项目名称：冷链物流产业园项目

二、项目单位：新城街道办事处

三、项目概况：项目按“产城融合”、“大产业、大商贸、大物流、大网络、大平台、大品牌”理念与“立足肥城，覆盖鲁南，面向山东，辐射全国”的要求，采用“统一策划、统一规划、分期建设、统一运营”的运作模式，拟建设具有复合功能的国际性冷链物流产业集聚区。项目通过搭建农产品及其上下游产品的商贸、冷链、物流诸平台，提供仓储、交易、物流、信息等系统服务；同时致力于为农产品生产、加工企业和贸易商提供服务，也为生产加工企业实现原材料采购、物流外包、降低生产成本等创造条件。服务于当地城市居民，解决其食品安全问题，并提升其生活质量。

四、建设规模及内容：主要建设约 100 万平方米的农产品冷链交易配送区及冷链仓储配套设施，农特产品博览区，B2B 电子商务平台，政务金融中心等。

五、投资估算：计划总投资 16 亿元。

六、效益分析：项目建成后，预计可容纳 2000 户商家入场交易，预计年交易额可达 10 亿元，税收约 8000 万元，带动就业约 1.2 万人。

七、合作方式：合资、独资、合作

健康养老服务中心

一、项目名称：健康养老服务中心

二、项目单位：新城街道办事处

三、项目概况：21 世纪是人口老龄化的时代，我国已于 1999 年步入老龄社会，正处于快速老龄化阶段。养老已成为建设社会主义和谐社会的一项重大问题，如何缓解孤寡老人的养老问题，已经成为一个亟待解决的社会课题。随着我市经济的跨越发展，综合实力快速增强，人民生活水平日益提高，庞大的老年人群体对照料和护理的需求，有利于养老服务消费市场的形成。面对人口老龄化问题，市委、市政府积极应对，鼓励和扶持社会力量发展养老服务业，养老服务中心项目的建设对于加强我市社会养老服务体系建设和扩大消费和促进就业具有重大的意义。

四、建设规模及内容：占地约 1500 亩，规划建集养老区、休闲养生区、休闲购物、文化旅游、医疗服务为一体的综合型养老服务集聚中心。

五、投资估算：计划总投资 15 亿元。

六、效益分析：项目建成后，预计年可实现营业额 13 亿元，实现利税 1.2 亿元，并可安置就业 1000 余人。

七、合作方式：独资或合资合作

国际物流园区项目

一、项目名称：国际物流园区项目

二、项目单位：市高新技术产业开发区

三、项目概况：现代物流业作为现代经济的重要组成部分，在国民经济和社会发展中发挥着重要作用。发展现代物流对于提高国民经济运行的质量和效益，优化资源配置，改善投资环境，促进产业结构调整，提高当地经济实力，具有十分重要的意义。

肥城市距济南国际机场 80 公里，25 公里长的泰肥一级路直通京沪、京福高速公路。泰肥铁路横贯东西，西去 80 公里达京九铁路，4 条省级干线公路穿越全境。肥城市高新技术产业开发区基础设施完善，配套设施齐全，区位优势，交通便利，通讯快捷。

本项目的建设，将为第三方物流搭建专业化物流平台，提供面向全省及华东地区资源特产的集散服务，面向全省工商企业的原料及产成品的储运、集散服务，面向省、市、县 3 级商业中心的大型购物中心、大型综合超市提供城市商业配送服务，与泰聊铁路实现公铁联运。同时，对于改善肥城市的基础服务设施条件，优化城市用地结构，加快发展心形流通服务产业，推动地方经济增长具有非常重要的意义。

四、建设规模及内容：1、总占地面积 497948.39 平方米（约合 746.92 亩），总建筑面积 288200 平方米，其中：综合业务楼 18000 平方米，物流仓储库 136000 平方米，标准车间 48000 平方米，第三

方物流营业房 57600 平方米; 后勤服务楼 24000 平方米, 加油站 1000 平方米, 车辆维修车间 2000 平方米; 地磅房、配电室、传达室、公厕等其他配套设施 1600 平方米。

2、建设停车场 60000 平方米, 货物堆场 56000 平方米。

3、建设场区道路、给排水、电力、通讯等公用设施和绿化。

4、购置必要的分拣、包装、装卸、搬运和信息系统等设备 226 台(套)。

五、投资估算: 计划总投资 121051.32 万元, 其中: 建筑投资 118033.32 万元, 铺底流动资金 3018 万元。

六、效益分析: 项目建成投入运营后, 经测算, 项目经营期内年均实现利润 20458.45 万元, 并将极大地促进当地经济社会的发展, 同时将带来大量的就业机会, 经济效益和社会效益显著。

七、合作方式: 招商、合资、合作

物联网研发产业园区项目

一、项目名称：物联网研发产业园区项目

二、项目单位：市新兴产业园区

三、项目概况：物联网是新一代信息技术产业的重要部分，具有广阔的发展前景，对经济和社会发展具有重要意义。近期，山东省出台物联网专项行动计划。计划提出，到 2016 年形成较为完善的物联网产业链，培育和发展 10 个产业聚集区，100 家以上骨干企业，一批“专、精、特、新”的中小企业和创新载体，建设一批覆盖面广、支撑力强的公共服务平台，实现产业培育与应用示范的紧密结合，初步形成门类齐全、布局合理、结构优化的物联网产业体系。

四、建设规模及内容：重点发展物联网关键核心技术及重点产品的研发和产业化，主要包括传感器器件、物联网核心芯片、近距离无线通信、机器到机器(M2M)无线移动通信增强、物联网智能终端、物联网测试仪表、物联网网关等相关技术研发和产业化。

五、投资估算：计划投资 10 亿元。

六、效益分析：通过引进相关企业，将加快物联网技术创新体系和能力建设，培育产业链条，全面提升物联网应用水平，提升我市新兴产业竞争力，加快传统产业转型升级，实现公共服务便捷高效。

七、合作方式：招商、合资、独资、合作经营均可

休闲养生一体化项目

一、项目名称：休闲养生一体化项目

二、项目单位：汶阳镇人民政府

三、项目概况：未来 20 年，我国人口老龄化日益加重，到 2030 年全国老年人口规模将会翻一番，养老已经成为建设和谐社会的其中一项大问题，如何缓解孤寡老人的养老问题，已成为一个亟待解决的社会课题。在这种背景下，传统的家庭养老模式开始瓦解，老人们出现无人照顾、陪伴的情况。而随着我国人民生活水平的不断提高，相当一部分老人有经济实力，更关注健康和养生，所以我们社会必须寻求一种方法来解决，不断地满足老人的物质与精神上的各种需求，丰富其生活，让老人们老有所养，老有所依，老有所学，老有所乐。专业的养生养老机构更能关注老人的生活，更贴心老人的生活，也能让儿女们更放心的工作，从这可以看出，养生养老这一服务业必将发展壮大起来。

汶阳镇现有新建成的老年公寓，可以提供办公、住宿、饮食、娱乐、健身、生产、养殖等多方位的服务，并打造成一处让供养对象安心、舒心、健康长寿的高标准老年公寓,让老人能够老有所养、老有所学、老有所医、老有所乐。并有泰安市的最大河流大汶河,全长 208km,流域面积 8536km²，也是泰安市唯一的大型河道，肥城市大型防洪除涝骨干河道，拥有优越的区位及丰富的旅游文化资源。另有嘉泰林博园，适合养老养生。

四、建设规模及内容：该项目是集老人收养、医疗、康复、护理和文娱为一体的综合体项目，面向全社会开展养老服务工作，并逐步形成集健康服务、旅游休闲、文娱为一体的候鸟式养老。

五、投资估算：计划总投资 10 亿元。

六、效益分析：项目建成后，预计年可实现营业收入 1.53 亿元。

七、合作方式：合资、合作、独资

康复医疗产业园

一、项目名称：康复医疗产业园

二、项目单位：新城街道办事处

三、项目概况：健康康复医疗是医疗服务的重要组成部分，随着我国经济水平的提高和老龄化进程日益加速，康复医疗服务需求巨大。此外，随着我国城镇化的逐步深入，现代化的康复医疗体系建设为我国医疗产业带来了新的机会，特别是对于那些中高端产品和普及性的产品，医疗与 IT 的结合必将带来了一些新的突破点。康复医疗产业园具有级别高、定位高、规模大、品种齐、品位高、服务好的综合优势，项目建成后将成为肥城规模最大、功能最全、环境最美、服务最优的现代化康复医疗产业园。

四、建设规模及内容：占地约 1400 亩，利用城区东部旧村改造腾空的土地，结合新中医院建设，依托现代农业示范园区打造集中医治疗、健康理疗、医疗器械加工、生物制药、中草药种植于一体的健康康复医疗产业园。

五、投资估算：计划投资 10 亿元。

六、效益分析：项目建成后，预计年实现营业收入 9 亿元，利税 7000 万元，可安置 1500 余人就业。

七、合作方式：招商、合资、独资、合作经营均可

中国矿业大学科技园肥城分园

一、项目名称：中国矿业大学科技园肥城分园

二、项目单位：市高新技术产业开发区

三、项目概况：根据肥城重点产业和新型产业发展的实际，以促进肥城产业转型升级为目标，以产学研合作为主题，市高新区与中国矿业大学科技园签订战略共建协议，成立“肥城分园”。园区将依托中国矿业大学的实验、智力、信息和科技资源优势，以“科技成果转化、科技企业孵化、创新创业人才培养”为目标，以发展“能源、环保、循环经济”为重点领域的公共服务平台，加快高科技成果的申报和转化，形成科研、产业、资本深度融合的科技产业化发展模式。计划用三年时间，创建成国家级科技企业孵化器，为推进高新区“二次创业、转型升级”，加速向国家级高新区迈进提供人才保障和智力支持。

四、建设规模及内容：重点引进“能源、环保、循环经济”等重点领域项目，培养和引进一批高素质的科技型企业、高层次技术人才和应用型人才，建设一支高水平、专业化的管理和服务队伍，鼓励有条件的社会力量参与投资共建。

五、投资估算：计划总投资 6.8 亿元。

六、效益分析：项目落成投入运营后，预计年可实现销售收入 7 亿元，利税 8500 万元，可安置就业 300 人。

七、合作方式：合资、合作

城投山庄建设项目

一、项目名称：城投山庄建设项目

二、项目单位：潮泉镇人民政府

三、项目概况：生态养生休闲旅游在我国刚刚进入发展阶段，是一个非常有前途、充满潜力和机遇的发展方向，存在着巨大的市场潜力。本项目巧妙的将“生态养老”和“休闲度假”合二为一，相互促进。项目建筑群以八九十年代兵工厂为基础，同时结合现代旅游景点打造，花卉苗圃的生态园林建设，将生态与怀旧气息和谐统一，打造出该区域独一无二的中高档“生态养身和休闲度假”特色旅游综合体，将填补了肥城中高端生态养老空白，必将成为肥城市生态养老和休闲旅游业的独特卖点。

四、建设规模及内容：主要建设托老、疗养、会议、接待、生态乐园、餐饮及娱乐等设施。该项目采取总体规划、逐步改造、滚动发展的模式，以养生休闲、旅游文化为主题，以功能高档、市场高端为标准的功能定位。项目建成后，将形成集旅游、休闲、度假、商务会议、培训服务、餐饮为一体的特大型生态疗养、休闲、度假生态园区。

五、投资估算：计划总投资 6.6 亿元。

六、效益分析：项目建成投入运营后，预计年可实现营业收入 6 亿元，利税 5000 万元。

七、合作方式：招商、合资、合作

体育产业园项目

一、项目名称：体育产业园项目

二、项目单位：新城街道办事处

三、项目概况：当前，随着社会对精神文化的需求，随着经济社会的发展，随着人民生活水平的不断提高，追求高尚、健康、优雅舒适、多层次、多内涵的休闲体育、旅游度假，正成为一种时代气息的生活方式。目前肥城体育产业所取得的发展很大一部分仅仅体现在体育用品产业的发展，离真正意义的体育产业发展存在一定的差距。目前，肥城没有相关的大型体育设施，严重制约了我市体育产业的发展。本项目的建设符合我市体育事业发展规划，旨在为我市体育产业提供大型体育设施，促进我市体育产业的发展。

四、建设规模及内容：结合旧村改造，利用旧村腾空土地，建设一处综合性的体育产业集聚区。

五、投资估算：计划总投资 6 亿元。

六、效益分析：项目落成投入运营后，预计年可实现营业额 8 亿元，利税 7000 万元，并可安置就业 200 余人。

七、合作方式：招商、独资、合作

传统文化学校建设项目

一、项目名称：传统文化学校建设项目

二、项目单位：新城街道办事处

三、项目概况：传统文化学校根据现代人的特点，结合传统文化的核心思想，将教学分为“幼儿养性、童蒙养正、少年养志、成年养德”四个不同阶段，采用现代文明与传统文化融会贯通的独特教学体系和教育模式，将孔子的“有教无类”的教育思想落实到人生的每一个阶段。学校充分运用现代管理模式，继承孔子教育思想，以道德“仁义礼智信”为基础教育理论，努力实践于传播中华文化，践行弘扬传统文化精神，复兴中华民族教育。

四、建设规模及内容：占地 200 余亩，招生规模 5000 名学生。计划在肥城建设打造集学前教育、小学、初中、高中、职业高中、养生老年大学为一体，注重基础教育、素质教育、传统文化教育相结合，面向全国招生，实行全封闭式管理的一所民办传统文化学校。

五、投资估算：计划总投资 5 亿元。

六、效益分析：项目建成投入运营后，预计年可实现各类营业收入 3000 万元，可安置 100 余人就业。

七、合作方式：独资、合资、合作

桃花源温泉度假村项目

一、项目名称：桃花源温泉度假村项目

二、项目单位：安驾庄镇人民政府

肥城市旅游局

三、项目概况：

在收入普遍提高的前提下，人们越来越注重健康、幸福。该项目就是重点打造以健康、养生为特色的温泉养生区；同时借助该区域依山傍水、空气清新这一优越的养生条件，推动旅游度假和田园养老。项目的开发建设恰恰填补了这一市场需求。并且温泉项目是十大旅游新业态之一，是全国上下重点建设的旅游项目，也为温泉项目的建设发展提供了前所未有的机遇。安驾庄温泉开发项目作为现代服务业和旅游业的重点环节，已列入《肥城市乡村旅游总体规划》和《肥城市文化产业发展规划》，项目市场前景广阔。

同时，该项目区位优势明显，位于“一山一城一水一圣人”旅游线路中枢，是观泰山、看水浒、游泉城、拜孔子的必经之地，北距济南国际机场 80 公里，东距泰安市 45 公里，至济宁市 65 公里，处于周边市县 1 小时交通圈内，能够积极辐射周边县市。交通便利：拥有便捷的对外交通，省级干线泰东路、济兗路 2 条省道交汇处，东西各距 104、105 国道和京福、京沪高速公路 30 公里，东距京沪高铁泰山站仅 30 分钟车程，正在建设的国家重点公路青岛至红其拉甫线穿境而过并在我镇设置出口。

四、建设规模及内容:

以温泉健康休闲养生为主题，分为两期建成。项目一期拟选址位于安驾庄镇西部，距温泉北井约 2.6 公里，北至泰东路、南至立山南山域、东至沙场路、西至核桃行，面积约 2300 亩。重点开发温泉养生度假区、温泉旅游辐射区、生态田园体验区。项目二期重点开发多层住宅楼，选址在东赵村以东、温泉路两侧，面积约 485 亩，土地性质为建设预留地。后期规划东赵、南赵、北赵的旧村改造搬迁，并在三个村旧址开发多层住宅楼。

五、投资估算：计划总投资 5 亿元。

六、效益分析:

项目建成后，预计每年旅游接待人数为 100 万人次/年，游客总量每年按 10% 的递增，人均消费 100 元计算，预计前五年的总收入为 94151 万元，按利润率为营业额 30% 计算，5 年利润额为 28245.3 万元。5 亿元的总投资，预计 5-6 年即可收回全部投资。并且，项目的开发建设，能够吸纳邻村的剩余劳动力，增加经济收入，对社会稳定具有重要意义。

七、合作方式：独资、合资、合作

白云山文化体育公园项目

一、项目名称：白云山文化体育公园项目

二、项目单位：新城街道办事处

三、项目概况：借助肥城市电视塔周围白云山片区这一优势的地理环境和自身的内部资源优势及国家队、八一队、竞技体校、各省市专业队与全国各大体育院校等外界合作优势，建立一个完整的文化体育旅游市场开发体系。结合城市和旅游产业总体规划盘活闲置资产，以文化元素，专业体育训练基地为引导，以旅游、运动、休闲、健身、康复、养老为支撑，建设一个集体育运动、休闲健身、专业训练、户外娱乐、文化科普教育和国防教育于一体的文体公园。

四、建设规模及内容：用地 200 亩、亮化绿化用地 800 亩，建设体育馆、游泳馆、田径场、射击馆、室内冰雪馆等完善标准的体育设施，以及养老院、体育休闲、文化科普、园林亮化等配套设施，打造集生态休闲、体育竞赛、户外运动、旅游观光、生态探险、体育科普和国防教育于一体的新型体育公园。

五、投资估算：计划总投资 3 亿元。

六、效益分析：项目建成全部投入使用后，预计年可实现营业收入 1 亿元，利税 1200 万元，可安置 500 余人就业。

七、合作方式：独资、合作

桃木加工产业园项目

一、项目名称：桃木加工产业园项目

二、项目单位：桃园镇人民政府

三、项目概况：

桃园物华天宝，以盛产个大味美的肥城桃享誉九州，是闻名中外的肥桃之乡，素有“世上桃园”之美称。农业调整势头强劲，按照“东果西菜”的总体规划，不断深化种植结构调整，东部肥桃的种植面积发展到 5 万亩，被国家确定为“名优特农产品”、国务院命名为“中国佛桃之乡”，2001 年被认证为“基尼斯世界之最”。丰富的桃木资源为开发生产各种桃木工艺品提供了充足的原材料。目前，桃园镇有以正港木业工艺品厂为代表的桃木加工厂家 20 余家，已拥有各种桃木宝剑、宝刀、拐杖、泰山镇山三宝、佛桃挂件、看盘、插屏、台屏、笔筒、电话、十二生肖、关公财神、菩萨八仙、桃符等十大系列一百多个品种。

中华民俗文化源远流长，桃木辟邪之说自古有之。山东是儒家文化的发祥地，孔子思想根深蒂固，很受东南亚各国及港、澳、台地区的信仰和敬慕，为桃木工艺品增添了厚重的历史文化底蕴。加之桃木工艺品制作精湛，品质高雅，有极高的欣赏价值，市场前景广阔。近年来，肥城市委、市政府致力于打造中国桃文化，桃木工艺品作为桃木文化的一种诠释、传承和发扬，是肥城人民的一份珍贵遗产，是奉献给国内外朋友的一份珍贵礼物。

四、建设规模及内容:

园区拟占地面积 100 亩，建设以桃艺博物馆、桃文化商品城、桃园风景区等为主要内容，集赏桃花、品桃果、桃木工艺品研发、展览、产品集散、销售等为一体的综合园区。

五、投资估算:

计划投资 2.5 亿元，其中固定资产投资 2 亿元，流动资金 5000 万元，建设资金以企业自筹为主。

六、效益分析:

项目建成后，预计年可实现销售收入 3 亿元，利税 3000 万元，可安置劳动力 500 余人。

七、合作方式: 合资、独资、合作

青兰高速连接线仓储物流园

一、项目名称：青兰高速连接线仓储物流园

二、项目单位：桃园镇人民政府

三、项目概况：桃园镇物华天宝，地方特产“肥桃”，个大味美，风味独特，已有 1100 多年的栽培历史，为历代皇室贡品，被誉为“世上桃园”。白菜、土豆等农副产品丰富，每年物流量达到数百万吨，年货物吞吐量可达上千万吨。随着青兰高速建设，物流吞吐量将进一步加大，这就必须要有强大的物流配送能力给予支撑。雄厚的产业基础以及便利的交通优势，为建设大型物流基地提供了必备的先决条件。本项目的建设，将集聚现有的农副产品、桃木工艺品等入驻仓储物流园，扩大销售范围，打造桃园品牌，形成一种将信息、采购、运输、仓储等物流活动综合起来的新型集成管理模式。

四、建设规模及内容：占地 500 亩，新修及拓宽道路 10 余公里，新建办公及信息中心 5000 m²，钢结构仓储设施 6 万 m²，标准车间 5 万 m²，交易大厅 2 万 m²及其它服务设施 3 万 m²，地面硬化货场 6 万 m²。建设物流中心电子信息系统 1 套，购置装卸、运输、计量及动力照明设施等，年货物吞吐量 1000 万吨以上。

五、投资估算：计划总投资 2.5 亿元。

六、效益分析：项目建成后，预计年实现营业收入 3 亿元，可安置就业 200 余人，有效带动当地居民增加收入。

七、合作方式：合资、合作、独资

社会化养老项目

一、项目名称：社会化养老项目

二、项目单位：王瓜店街道办事处

三、项目概况：王瓜店街道是国家级环境优美乡镇，区位优势明显，交通便利，生态环境优雅。项目已选址在王瓜店街道办事处创业路北侧，孙牛路西侧，地理位置优越，纳入城区发展总体规划，并制定了项目建设具体规划。项目建设所需的 115 亩土地已争取到位，其中划拨土地指标 45 亩、出让土地指标 70.55 亩，为项目建设奠定了坚实基础。项目区基础设施建设和发展环境已经实现“九通一平”，有利于项目建设快速推进。

四、建设规模及内容：项目占地 115 亩，设计床位 1000 张。主要建设养老公寓，老年工作研讨会议中心，老年园区生活、美食、爱好竞技广场，老年病研究中心，养老园区智能指挥中心及老年康复理疗中心，爱心之家，老年生活配套设施中心，综合商业配套等。建成后形成集医疗、康复、医养、教学、临终关怀为一体的现代化、人性化托老养老服务机构，将成为全国社区养老的示范工程。

五、投资估算：计划总投资 2 亿元。

六、效益分析：项目建成投入运营后，预计年可实现各类营业收入 1 亿元，可安置劳动力 200 余人。

七、合作方式：合资、合作、独资

绿川肥康湖水上乐园项目

一、项目名称：绿川肥康湖水上乐园项目

二、项目单位：新城街道办事处

三、项目概况：随着我国经济的发展，人们收入水平和消费水平显著提高，促使第三产业和旅游产业的不断发展与成熟，水上乐园作为主题公园的一种，以独有的文化内涵、科技含量以及强大的娱乐功能，成为当下都市旅游产品中最炙手可热的明星。绿川肥康湖水上乐园的建设将极大带动我市旅游业的发展。绿川肥康湖水上乐园项目作为新兴的主题公园，将以古店村肥康湖水上乐园项目地块为基础，结合肥城市现有的旅游资源优势，建设集水上主题乐园、文化旅游、休闲、度假于一体的独具肥城地域特色的娱乐性的旅游景点。

四、建设规模及内容：结合办事处乡村旅游发展，以古店村肥康湖水上乐园项目地块为基础，打造亲子水上乐园、小团队聚会天堂等旅游项目，形成迷你农乐园、肥康湖水上乐园、春秋古城一体的乡村旅游架构。

五、投资估算：计划总投资 2 亿元。

六、效益分析：项目建成运营后，预计年可实现营业收入 8000 万元，利税 1200 万元，可安置劳动力 500 余人。

七、合作方式：合作、合资、独资

马家埠乡村旅游开发项目

一、项目名称：马家埠乡村旅游开发项目

二、项目单位：安驾庄镇人民政府

三、项目概况：近年来乡村旅游成为调整经济结构、推动服务业发展的重要组成部分，保留山水田园风光，挖掘乡土文化资源，发展乡村旅游和休闲农业，建设美丽乡村成为近年来的新兴产业和国家鼓励类项目。安驾庄镇位于“一山一城一水一圣人”旅游线路中枢，是观泰山、看水浒、游泉城、拜孔子的必经之地，发展乡村旅游的区位优势明显。该项目将依托马家埠现有民族风俗特色，整合马家埠民俗博物馆、山水奇石博物院、千亩樱花园、3家百年清真寺、精礼寺、温凉泉等优势资源，联合开发，打造“看得见山、望得见水、记得住乡愁”的乡村旅游目的地。

四、建设规模及内容：打造沿泰东路及周边建设东起洼里西至马埠辐射周边 10 余村的樱花大道景观长廊；充分发挥马家埠乡村旅游重点村的带动优势，建设特色小吃一条街、休闲垂钓园；结合温泉开发，围绕玉女山、精礼寺、温凉泉的历史传说，重塑精礼寺等。

五、投资估算：计划总投资 1.6 亿元。

六、效益分析：项目建成运营后，预计年可实现营业收入 2 亿元，利税 3000 万元。同时，改善周边区域生态环境，有效拉动就业和自主创业。

七、合作方式：合作、合资、独资

五埠岭石头村观光休闲园项目

一、项目名称：五埠岭石头村观光休闲园项目

二、项目单位：孙伯镇人民政府

肥城市旅游局

三、项目概况：

五埠石头村至少有六百三十多年的历史，村内环境优美，绿化植被茂盛，上百年石头铺就的老房子比比皆是，村内历史建筑遗存众多，整体性强，保存状态良好，顺应了当前人们观光休闲、放松身心的旅游需求，并且随着家庭自驾车的增加，更方便了这一市场的出行。

村内红色旅游资源突出，有藏兵洞等重要遗址，附近还有陆坊战役遗址、有泰西最早的抗日根据地和后方医院（岬山）等重点文化旅游资源，顺应了当今青少年爱国主义教育及科普教育市场的需求，在学习理论知识的同时，提高实践知识。所以说，五埠石头古村落建设项目具有巨大的客源市场。

四、建设规模及内容：

主要依托五埠村的山村自然风貌和地域乡土文化，深入挖掘文化内涵，整合旅游资源，凸显山乡生态和古老石头村落的核心亮点，彰显红色文化，走红绿结合和观光与休闲体验结合的旅游发展道路。将五埠村打造为集古村观光、乡土休闲娱乐、红色记忆、乡土养生度假和田园互动体验等核心功能于一体的特色古村休闲度假区，使

其成为泰安著名、山东知名的石文化生态休闲旅游地。主要建设“一心三区”四大功能区。一心为综合服务中心。三区为古村风情体验区、田园农耕文化区、山地康体娱乐区。

五、投资估算：计划总投资 1 亿元。

六、效益分析：

本园区的旅游盈利主要是门票、游客住宿、餐饮及相关土特产的出售等。近期预测乡村旅游游客量 20 万人次/年，人均消费 100 元，收益约 2000 万元/年，加之其他项目的收益，预计 5-6 年内基本可以收回近期的投资。同时，该项目能够改善居民的生活条件，增加居民收入，对维护社会稳定和环境保护具有重大作用。

七、合作方式：合作、合资、独资

鱼山古村落桃艺休闲园项目

一、项目名称：鱼山古村落桃艺休闲园项目

二、项目单位：仪阳街道办事处

肥城市旅游局

三、项目概况：

随着居民经济条件的改善和闲暇时间的增多，人们越来越注重休闲养生，远离城市喧嚣，寻求心灵的安憩之地。众所周知，以泰山为中心，周边地处丘陵地带的县市多出石头村，村中以大块山石为材料建设房屋，一层、二层皆有之，但现存完整的却不多见，鱼山村就是其中保存较为完整的一个。整个村落古朴的门楼院落、陈旧的石墙、石屋均体现出中国北方山区传统建筑的古朴庄重，这些对于游客来说本身就具有观光价值。同时，肥城的中国桃乡一直是有桃无乡，有景区无桃居，而鱼山村的风貌及与刘台大片桃源的空间距离，有条件作为“乡”的原点进行设计开发。

鱼山古村落项目环境优美，村落历史悠久，给人一种宁静闲逸的感觉，这正符合了当今人们外出旅游追求真实、古朴、幽静、闲雅的需求。同时鱼山村地处肥城腹地仪阳街道，西距刘台桃花源风景区 1 公里，属于肥城桃文化旅游核心区，一年一度举办的桃花旅游节及品桃节盛会，也可为该景区带来大量的客源。

四、建设规模及内容：

主要建设规划内容为：（一）、对原有的古村落、石房、石墙、

石板路等进行修复改造，如实反映历史遗存。原有建筑结构不动，局部修缮改造，保护其建筑的格局风格、治理外部环境，修旧如故的同时，重点对建筑内部加以调整改造。质量极差的建筑，修缮改造按设计要求采取拆除后与传统风貌协调重建的措施。并伴有绿地和公共空间。(二)、改造建设旅游景点，如回音洞、宋氏古寨、宋家大院、古寨墙、停车场等,彰显山村的悠久历史和文化。(三)、以桃文化为主题，建设打造商业街区 and 民宿，并进行必要的基础设施建设，比如给水、排水、改厕、石板或碎石路、人行道路，建设使用当地的材料、当地的工艺，体现出当地的文化特色。(四)、加强绿化，形成优雅古朴的生态旅游村落环境，实现古风再现、诗情画意、经济繁荣、安居乐业的社会目标。

五、投资估算：计划总投资 1 亿元。

六、效益分析：

该项目市场以本市及周边地区家庭和单位散客为主。预计完全建成开放后接待游客量达到 10 万人次/年，人均消费 200 元，年收入 2000 万元，利润额为 600 万元，加之其他方面的收入，预计 5-6 年内即可收回成本。并且，乡村生态旅游的发展将带动当地一系列相关产业的发展，吸纳大量的剩余劳力就业，并带动相应的第三产业和桃木旅游商品加工等行业的发展。综上所述，该项目是一个经济、社会、生态效益兼具的旅游项目。

七、合作方式：合作、合资、独资